



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

HOTĂRÂREA nr.33 din 02 martie 2022
privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 93/16659/20.05.2016 și inițierea
procedurii de închiriere, prin atribuire directă a pășunii “Frunți 2”

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 02.03.2022,

Analizând proiectul de hotărâre nr.27/01.03.2022 și Referatul de aprobare nr.53/27/01.03.2022 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 93/16659/20.05.2016 și inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunii “Frunți 2”, contract încheiat între Orașului Petrila, și Stanci Nicolae, având ca obiect, închirierea pășunea “Frunții 2” în suprafață de 19 ha, aflată în domeniul privat al orașului Petrila, precum și cererea domnului Stanci Nicolae, prin care solicită încetarea contractului, deoarece animalele le-a transmis domnului Dioane Adrian, nepotul lui ;

Având în vedere raportul nr. 8528/01.03.2022 al Compartimentului juridic, raportul nr. 8540/01.03.2022 al Biroului patrimoniul domeniului public și cadastru, raportul nr. 8542/01.03.2022 al Direcției economice și raportul nr. 8539/01.03.2022 al Compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila;

În baza avizului Comisiei juridice nr. 51/75, înregistrat în ședința comisiei din data de 02.03.2022, avizului Comisiei economice nr. 51/76, înregistrat în ședința comisiei din data de 02.03.2022 și avizului Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 51/77, înregistrat în ședința comisiei din data de 02.03.2022;

În baza dispozițiilor prevăzute la cap.IX lit. i) din contractul de închiriere nr. 93/16659/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și ale art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin. (1) lit.a), art.197 alin.(4), art. 243 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 93/16659/20.05.2016, încheiat între Orașul Petrila și Stanci Nicolae, care are ca obiect închirierea pășunii “Frunți 2” .

Art.2 - Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă, pe o durată de 7 (sapte) ani, a pășunii “Frunți 2”, aflată în proprietatea privată a orașului Petrila, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se stabilește prețul minim de închiriere pentru pășunea “Frunți 2”, la suma de 192 lei/ha/an.

Art.4 - Procedura de închiriere prin atribuire directă pentru pășunea prevăzută în anexa la prezenta hotărâre se va realiza în conformitate cu HCL nr. 17/2022 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Petrila, prin atribuire directă .

Art.5 - Se împuternicește Primarul orașului Petrila să constituie, prin dispoziție, comisia de evaluare și atribuire și să semneze contractele de închiriere .

Art.6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Domnului Stanci Nicolae,
- Direcție economice, Compartimentul Agricol, Biroului patrimoniul domeniului public și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila și
- se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, 02.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Nicolae Heljiu**

**Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian**

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea extraordinară din data de 02.03.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți:19

Pentru:19

Împotrivă: __

Abțineri: __

PĂȘUNEA FRUNȚI 2

NR. CRT.	DENUMIRE PASUNE NUMAR INVENTAR/ VALOARE INVENTAR	SUPRAFATA TOTALA HA	NUMAR CF PARCELA	BLOC FIZIC/ SUPRAFATA ELIGIBILA APIA	INCARCATURA OPTIMA UVM/HA/ TRUP PASUNE	CAPACITATEA DE PASUNAT OPTIMA CAPETE OI/CAPRINE/ BOVINE/ CABALINE/ PASUNE
1.	<u>FRUNTI 2</u> NR.INV.99 VALOARE INV. 378,00 MII LEI	19	<u>CF-61753</u> Parcele 239-1,80 HA 238/1-1,00 HA 235-27,3 HA 237/1-0,30 HA 236/1-5,10 HA 232-4,60 HA 196/14-36,2	BF 2718-19 ha TOTAL SUPRAFATA ELIGIBILA APIA <u>19 ha</u>	0,41	52 cap. ovine/ caprine; 8 cap. vaci si alte bovine > 2 ani; 8 cap. cabaline > 6 luni; 13 cap. bovine intre 6 luni si 2 ani; 19 bovine < de 6 luni;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Nicolae Heljiu**

**Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian**